



МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

## Сделки с недвижимым имуществом: дигитализация и новые перспективы для нотариата

11 – 12 октября, Баку

*Семинар проводится в рамках празднования столетия  
Министерства Юстиции Азербайджана*

Недвижимость остается по сей день основным объектом капиталовложений для большинства населения и играет тем самым важную социальную функцию. Сегодня практически все государства осознали важность обеспечения стабильности на рынке недвижимости. Реформы в сфере права недвижимого имущества проводятся практически повсеместно на территории СНГ.

Дигитализация реестров и деятельности участников правоотношений с недвижимостью, в том числе нотариата, открывают не только новые возможности, но и создают определенные проблемы. В этих условиях международному нотариальному сообществу необходимо сконцентрироваться на выработке новых подходов и защите уже оправдавших себя конструкций. При этом основной упор должен делаться как на повышении юридического качества услуг, так и на упрощении процедур, которое однако не будет угрожать стабильности оборота.

Цель настоящего семинара определить тенденции развития и новые возможности нотариата в сфере сделок с недвижимым имуществом. Особое внимание будет уделено вопросам публичности реестров, дигитализации, оформления сделок долевого строительства и ограниченных вещных прав.

## ПРОГРАММА

### 10 Октября

- Прибытие в Баку
- 17.00** Прогулка по Бакинскому приморскому бульвару с посещением Музея Ковра
- 19:00** Совместный ужин в ресторане «Салам Баку», Кичик Гала 126, старый город

### 11 октября

- 09.00** Начало семинара. Приветствие модератора
- 09.15** Приветствие Начальника Главного управления регистрации и нотариата Министерства Юстиции Азербайджана Ильгара Мамедова и ректора Академии Юстиции при Министерстве Юстиции Азербайджана к.ю.н. Эльчина Халафова
- 09.45 – 10.30** Трансформация вещного права недвижимости на пост-советском пространстве: некоторые итоги  
*Ассоциированный профессор, д-р права Азер Алиев, LL.M., Университет Мартина Лютера Халле-Виттенберг*
- 10.30 – 11.00** Кофе-брейк
- 11.00 – 11.40** Использование информационных ресурсов в нотариальной деятельности  
*Начальник управления государственных реестров Главного управления регистрации и нотариата Министерства Юстиции Агакерим Самедзаде*
- 11.40 – 12.10** Формирование единого государственного реестра и кадастра недвижимого имущества: использование информационно-коммуникационных технологий в этой сфере  
*Ведущий специалист Центра информационных технологий и управления данными при Государственном Комитете Вопросов Недвижимого Имущества Илькин Хагвердиев*
- 12.10 – 13.00** Дискуссионная панель Дигитализация нотариальной деятельности в сфере недвижимого имущества  
*Модератор дискуссии – ассоциированный профессор, д-р права Азер Алиев, LL.M., Университет Мартина Лютера Халле-Виттенберг*  
*Константин Корсик, Президент Федеральной нотариальной палаты России*

*Асель Жанабилова, Председатель Нотариальной палаты Казахстана*  
*Наталья Борисенко, Председатель Белорусской нотариальной палаты*  
*Агакерим Самедзаде, Начальник управления государственных реестров*  
*Кянан Рахманов, Нотариус г. Баку*

- 13.00** Обед в ресторане отеля
- 14.30 – 16.00** Ознакомление с деятельностью службы «АСАН хидмет» № 5 на месте
- 16.00 – 18.00** Экскурсия в «Ичери Шехер», ознакомление с достопримечательностями города в сопровождении гида Фуада Ахундова
- 19.00** Торжественный ужин в ресторане «Мангал Стейк Хауз»

## **12 октября**

- 09.30 – 11.00** Дискуссионная панель: Усиление международной роли нотариата. Информационный обмен на пространстве СНГ.  
*Модератор дискуссии – ассоциированный профессор, д-р права Азер Алиев, LL.M., Университет Мартина Лютера Халле-Виттенберг*  
*Руководители нотариальных палат России, Беларуси, Казахстана и представителей Министерства Юстиции Азербайджана*
- 11.00 – 11.30** Кофе-брейк
- 11.30 – 13.00** Реестр недвижимого имущества: правовое значение и дигитализация  
*Д-р права Виталий Шмиткель, нотариус г. Бад Нойштадт, Бавария*
- 13.00 – 14.00** Обед в Мариотт отеле
- 14.30 – 15.30** Экскурсионная программа: посещение центра Гейдар Алиева, а также храма огня на Апшеронском полуострове «Атешгах»
- 19.00** Ужин в ресторане «Ширваншах»